

AVISO

El H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 26, 27 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26 y 178 fracciones I, II, XVIII inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero; 7, 11 fracción I de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 1 fracciones I y II, 7, 11 fracciones I, II y III y 50 fracciones I, II y III, de la Ley Número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas da **AVISO** de las respuestas a los planteamientos presentados durante la Consulta Pública al **Proyecto Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez, Guerrero 2020**, así mismo durante quince días hábiles se podrá consultar la información de los planteamientos y respuestas por escrito, en el portal oficial del Gobierno Municipal de Acapulco de Juárez www.acapulco.gob.mx, y en la Secretaría, ubicada en Calle Roberto Posada y Comonfort, Antiguo Palacio Municipal, Colonia Centro, C.P. 39300, Acapulco de Juárez, Guerrero.

Presenta Planteamiento (s)	Número de Planteamientos			Oficio de Respuesta	Tema
	Presentados	Procedentes	Improcedentes		
1. Lic. Nadya María Eugenia de la Torre Jara	4	4	0	SDUOP/2834/2020	Derecho Legal de Vista Fraccionamiento Las Playas.
2. C. Jesús Cebreo Carmona, Contratado Ejidal de "El Potridito"	1	0	1	SDUOP/2835/2020	Uso de Suelo Turístico a donde Actualmente es Suelo Agrícola. CON ZONIFICACIÓN PCAN.
3. Lic. Osaelin Izuel Añi, Apoderado Legal de Playa Encantada S.A. de C.V.	1	0	1	SDUOP/2836/2020	Uso de Suelo Turístico a donde Actualmente es Suelo Agrícola. CON ZONIFICACIÓN PCAN en Playa Encantada.
4. Arq. Jorge A. Encarnación Calvo, Representante del Colegio de Arquitectos de Guerrero A.C.	5	1	4	SDUOP/2837/2020	Antecedentes al Proyecto FMDUA 2020. Imagen Objetiva de Ciudad. Criterio de Uso y Lineamientos para PAMU de SEDATU.
5. Arq. Alberto Izuel Cohen, Acapulco Crescent, LTD. S.A. de C.V.	1	1	0	SDUOP/2838/2020	Zonificación Turística a Lotes con Zonificación TNE en Corredor de Lomas Ligas.
6. C. Carlos M. Altamirano Pineda, Representante Legal del Fraccionamiento Residencial Punta Brisa S.A. de C.V.	1	1	0	SDUOP/2839/2020	Zonificación T470-120 a Lotes en el Fraccionamiento Residencial Punta Brisa.
7. Lic. Salvador Grande Hernández, Representante Legal de Cadena Comercial OXXO S.A. de C.V.	4	0	4	SDUOP/2840/2020	Obras Comerciales de Múltiple o Tendidos de Conveniencia en Zonificación Comercio y Servicio, Aldea Maquila de Entrepaso, Estacionamiento en Áreas de Recreación.
8. C. María Beatriz Suárez Ruiz, Propietaria del Predio Rustico Número 25 del Fraccionamiento Puerto Marqués.	1	0	1	SDUOP/2841/2020	Zonificación (H17) en Lote en el Fraccionamiento Puerto Marqués.
9. Lic. Martín López Clavel, Poblado Alfredo V. Bonfil.	1	1	0	SDUOP/2842/2020	Zonificación Comercio y Servicio a Predios con Frente a la Carretera Acapulco-Fofoapa, Poblado Alfredo V. Bonfil.
10. C.P. y Lic. Francisco Torres Valdez, Titular del Órgano de Control Interno Municipal, C. Rigoberto Ángel Martínez Arias	1	1	0	SDUOP/2843/2020	Planos de Uso de Suelo, Ordenamiento Territorial, Densificación Habitacional y Alturas de Edificaciones.
11. Arq. Juan C. Favil Herrera, Presidente de la Academia Nacional de Arquitectura, Capítulo Acapulco A.C.	11	2	9	SDUOP/2844/2020	Estacionamientos de Vehículos y Autobuses Turísticos, Prohibición de Estacionamiento en Av. Costera, Reseña de la Laguna Negra, Estímulo con Acólito Urbana al Fraccionamiento Residencial Cordoba, Desagüe Pluvial del Aeropuerto Isaac Bonfil, Circular Técnica, (I).
12. C. Gregorio Cortez Aparicio, Tunungo - Tres Palos.	1	0	1	SDUOP/2845/2020	Zonificación Comercial y Habitacional Colindante al Corredor Regional Tunungo-Tres Palos.
13. C. Santiago Zúñiga Pineda, Carretera Federal Acapulco - Protopsa Nacional o Carretera a Barra Vieja Ejido Plan de los Amoles	1	1	0	SDUOP/2846/2020	Predio Indicado como Espacio Público (EP) Conservar Uso Turístico.
14. Arq. Luiz Carlos Zarate Medina, Apoderado Legal de Residencial Tres Vistas S.A. de C.V.	5	1	4	SDUOP/2847/2020	Derechos Adquiridos con Densidad de 106 viviendas por hectárea, Reducción de Mitigación de Inundaciones, Conservar el Contorno Condencial Residencial Tres Vistas Acapulco como Área Urbanizable.
15. C. Joaquina Hernández Agüero, Comité de Gestión de Repoblación de la Colonia Fuerza Aérea	1	1	0	SDUOP/2848/2020	Regularización de las Colonias Mogotes, San Nicolás, Luces del Mar y Fianza Aérea.
16. C. María Teresa Marjanez Ortiz, Sector Acapulco - Amfiloteo.	1	0	1	SDUOP/2849/2020	Uso Habitacional en Lote con Zonificación Protección de Valor Ambiental (PVA) en el Fraccionamiento Homos Insurgentes.
17. C. Luty Guillen Quirvedo, Presidente de Asociación de Colonias Homos Insurgentes, Gestión Terapeya A.C.	4	2	2	SDUOP/2850/2020	Uso Habitacional en Lote con Zonificación Protección de Valor Ambiental (PVA), Densidad de Habitacional Baja (HB) en lugar de Habitacional Medio (HM), Convenio con el Municipio y el Fraccionamiento Homos Insurgentes.
18. C. Roberto Muñoz Hernández, Despacho Jurídico - Apoderado Legal.	1	1	0	SDUOP/2851/2020	Uso de Suelo Turístico a donde Actualmente es Suelo Agrícola. CON ZONIFICACIÓN PCAN. Área Verde (AV) y TNE en Ejido el Potridito.
19. C. Sergio Isaaco Reyes Carbajal, Fraccionamiento Homos Insurgentes.	1	1	0	SDUOP/2852/2020	Uso Habitacional en Lote con Zonificación Protección de Valor Ambiental (PVA) en el Fraccionamiento Homos Insurgentes.
20. Ing. Cayetano Méndez Medina, Presidente de la Comisaría Habitadora de Acapulco, A.C. Ing. Arq. David Acevedo Ujarre, Representante.	22	2	20	SDUOP/2853/2020	Inconformidad del Representante al Proceso del Proyecto FMDUA 2020. Legalidad Urbana. "Proyecto de Tipo de Ciudad", Reserva Territoriales, Poblados Rurales en límites de crecimiento, Centralidad Urbana, Secciones Gráficas de los Mapas, Medio Ambiente, Zonificaciones, Densificación, Valorización del Suelo, Condicionamiento de Estudios de Impacto Urbano, (I).
21. C. Ma. de los Angeles Ramírez Montep, Presidente del Comisariado Ejidal de Pie de la Cuesta	1	1	0	SDUOP/2854/2020	Uso de Suelo igual o similar al vigente en Predios Indicados como (PVA), Poblado Pie de la Cuesta.
22. Arq. Jorge A. Encarnación Calvo.	4	1	3	SDUOP/2855/2020	Densificación, Valorización del Suelo, Gestión de Inundaciones y Ordenamiento Territorial en la Zona Pie de la Cuesta.
23. C. Sayed Rezaevri, Apoderado Legal de Organización Inest. S. de R.L. de C.V.	8	5	3	SDUOP/2856/2020	Validez del Plan Maestro de Desarrollo Turístico Princesa Arguillo aprobado por Cabildo, Zonificación Turística, Zonificación de Equipamiento donde se ubican los servicios, Planta de Tratamiento y Talensa, Turismo de Salud, Uso de Comercio.
24. Lic. Eduardo Arturo Nizari Morán, Presidente del Consejo Municipal Ciudadano de Acapulco de Juárez A.C.	29	3	26	SDUOP/2857/2020	Artículos de la Ley 790, Simbología en la TCUS, Procedencia e improcedencia de los Planteamientos, Modelo de Ciudad, Lineamientos de SEDATU, Reservas Territoriales, Límite Municipal, Polígono del Parque del Valadero, Porcentajes de Área Libre, Replantación, (I).
25. C. Joaquina Hernández Agüero.	1	1	0	SDUOP/2858/2020	Regularización de la Colonia Fuerza Aérea en Pie de la Cuesta.
26. Vocación Urbana S.A. de C.V.	2	1	1	SDUOP/2859/2020	Lote Habitacional en Fraccionamiento Gruejas del Marques y Proyecto Campesino Gruejas de Guerrero entre el Poblado El Bajío-El Anenil.
27. Arq. José Fuentes Rendón, Miembro del Colegio de Ingenieros Arquitectos del Estado de Guerrero A.C.	15	4	11	SDUOP/2860/2020	Comercio y Servicios (CS), Mitigación de Inundaciones, Densidad Urbana Base Veta, Polígono de Densificación en Zonas Habitacionales, Circular Técnica, Vivienda de Interés Social, Cajones de Estacionamiento, (I).
28. C.P. Juan Carlos Díaz Arellano y Ing. Raúl Jiménez Equihua, Apoderados Legales de "Arrendadores y Factor Banorte"	2	2	0	SDUOP/2861/2020	Incremento de Densidad en Predio, aprobado en Cabildo, colindante a la Laguna de Tres Palos con Zonificación (PVA).
29. Arq. Godofredo Palma García, Director General de Consultoría en Edificación PALCA S.A. de C.V.	2	2	0	SDUOP/2862/2020	Atención a Proyecto de Inversión y Adecuación de la Normatividad Urbana para la zonificación Administrativa.
30. Arq. Daniel Ivanhoe Abasco Martínez, Director Responsable de Ota No. 921.	2	1	1	SDUOP/2863/2020	Constancia de Acreditación de Uso de Suelo por Derechos Adquiridos y Proyectos Aprobados en Cabildo Municipal por Artículo 29.
Total de Planteamientos	134	41	93		
	Presentados	Procedentes	Improcedentes		

Lic. Adela Román Ocampo
Presidenta Constitucional del Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero.

Secretario General
Lic. Ernesto Manzano Rodríguez

Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Ing. Arq. Armando Javier Salinas